

Quận 8, ngày 08 tháng 5 năm 2020

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÓ THỜI HẠN**

Số: 417 /GPSC-UBND

- Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Thị Ngọc Liên**  
- Địa chỉ liên hệ: 769/260 đường Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.
- Hiện trạng công trình:
  - Lô đất: thửa 58, tờ bản đồ số 44, Phường 4, Quận 8. Diện tích: 65,92 m<sup>2</sup>.
  - Tọa số nhà: 769/260 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8.
  - Loại công trình: nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.
  - Kết cấu công trình: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
  - Diện tích xây dựng tầng 1: 60,5 m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: 87,0 m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 6,20 m, số tầng: 01 + lửng.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung như sau:  
Theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: BVXPXD ngày 24/03/2020 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đầu tư xây dựng Đức Hạnh lập.  
Gồm các hạng mục sau đây:
  - Loại công trình: nhà ở riêng lẻ, cấp công trình: III.
  - Kết cấu công trình: Khung sàn BTCT, tường gạch, mái tôn.
  - Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 56,65 m<sup>2</sup>. Trong đó: Trệt: 56,65.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: 56,69 m<sup>2</sup>. Trong đó:  
Trệt: 2,97; Lầu: 50,26; Ban công: 3,46.
  - Chiều cao công trình: 8,70m; số tầng: 2.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00292/2004 ngày 08 tháng 01 năm 2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.
- Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch xây dựng.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 4 (bản sao);
- Lưu. 7/



CHỦ TỊCH  
PHẠM QUANG TÚ

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi tiến hành xây dựng nâng tầng, chủ đầu tư phải liên hệ đơn vị có chức năng kiểm định để thực hiện việc kiểm định kết cấu hiện hữu công trình đảm bảo đủ khả năng chịu lực khi xây dựng nâng tầng; trường hợp không đủ khả năng chịu lực phải thuê đơn vị tư vấn có chức năng lập phương án gia cố và thực hiện thi công gia cố trước khi xây dựng nâng tầng, xuất trình hồ sơ kiểm định và phương án gia cố (nếu có) để Đội Thanh tra địa bàn và Ủy ban nhân dân Phường 4 Quận 8 kiểm tra theo dõi.